

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส 1009.5/14764 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว สยาม ราชเทวี ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<u>ข้อควรปฏิบัติ</u> ขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> - ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ - ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้องหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง - อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 3-1
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> - ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม - อย่าวิ่งไปตามถนน และให้อยู่ในที่โล่งแจ้งกรณีอยู่ในรถ	- โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ให้อพยพผู้คนที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย คือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงพื้นที่ลาดชันหรือหินกิ้ง - เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 3-1
	แผนการอพยพ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 3-1
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4
	- ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2-6
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้รมรงค์พักอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-7
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนให้มีทันที เพื่อการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 981 ตร.ม. ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 475.73 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 475.28 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,932.01 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 620.19 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอยู่ในระหว่างปรับปรุงพื้นที่	-	ภาพที่ 2-12
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13
1.4 เสียง	- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัด เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-10
	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-11
1.5 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.55 (BOD เข้าระบบ 275 มก./ลิตร และค่าBOD ที่ออกจากระบบ 15 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.55 (BOD เข้าระบบ 275 มก./ลิตร และค่าBOD ที่ออกจากระบบ 15 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-15
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบล้างตากก่อนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบล้างตากก่อนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยจะมีแผนการดำเนินการในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	ภาพที่ 2-17
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-2
	- สูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะมีแผนการดำเนินการในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	ภาพที่ 2-17
	- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ พบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง	-	ภาพที่ 2-18
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-15
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.6 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการทวงในท่อระบายน้ำของโครงการ 24.43 ลบ.ม. และบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.50 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 51.93 ลบ.ม. บ่อทวงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 360 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีการทวงในท่อระบายน้ำของโครงการ 24.43 ลบ.ม. และบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.50 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 51.93 ลบ.ม. บ่อทวงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 360 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น	-	ภาพที่ 2-20
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-21
	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-19
	- ติดตั้งผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการยังมีได้ดำเนินการให้ผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่เกิดการน้ำท่วม	-	-
	- แบบโครงสร้างแนวรั้ว คสล. โดยรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-22
	- ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี	- โครงการไม่มีประตูระบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป	-	ภาพที่ 2-19
	- จัดให้มีการติดตั้ง STOP LOG บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	- โครงการยังมีได้ติดตั้ง STOP LOG บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ทั้งนี้ โครงการมีระบบระบายน้ำรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-2
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 258 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 258 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2-23
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-10
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-24
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีราชเทวี ห่างจากโครงการประมาณ 390 เมตร สะดวกรวดเร็วและคล่องตัวในการเดินทาง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-25
	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	-
	- ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการกำหนดให้ไม่มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถชั่วโมงละ 50 บาท	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-26
	- ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	- ออกแบบให้มีทางราบเป็นระยะทาง 6 เมตร ก่อนถึงทางลาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนเพชรบุรี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-27
	- จัดระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถดังกล่าวด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถแบบถอยเข้า (หันหน้าออก)	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถดังกล่าวด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถแบบถอยเข้า (หันหน้าออก)	-	ภาพที่ 2-23
	- กำหนดให้มีการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่กำลังสัญจร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่กำลังสัญจร	-	ภาพที่ 2-28
	- ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้การสัญจรเป็นไปด้วยความระมัดระวัง	- โครงการจัดให้ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้การสัญจรเป็นไปด้วยความระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2-8
	- กำหนดให้ติดป้าย “ที่จอดรถยนต์ 4 ประตู (SEDAN)” เพื่อความเหมาะสมและคล่องตัวในการเข้าออก	- โครงการจัดให้ติดป้ายประเภทรถ เพื่อความเหมาะสมและคล่องตัวในการเข้าออก	-	ภาพที่ 2-29
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้สามารถมองเห็นสภาพการสัญจรในช่วงกลางคืนได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้สามารถมองเห็นสภาพการสัญจรในช่วงกลางคืนได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีน้ำเงิน)	-	ภาพที่ 2-31
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-32
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับขยะแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจนแบ่งออกเป็น พื้นที่วางมูลฝอยเปียก พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับขยะแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35
	- รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 น. – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 น. – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2-32
	- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยให้แต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยให้แต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	-	ภาพที่ 2-32
	- จัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณแนวอาคารด้านข้างห้องพักมูลฝอย เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณแนวอาคารด้านข้างห้องพักมูลฝอย เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาที่ท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาที่ท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-34
	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นลงจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยโดยไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นลงจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-36
	- จัดให้มีการtidyingประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกและถูกระดานนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกและถูกระดานนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
	- รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอย และมีการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	- โครงการได้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณแนวอาคารด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในบริเวณโดยรอบห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณแนวอาคารด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในบริเวณโดยรอบห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-12
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-41
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-42
3.5 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที	-	ภาพที่ 2-43
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-44
	- โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	ภาพที่ 2-43
	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16
	- ภายในถังเก็บน้ำ ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539	- โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำ ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539	-	ภาพที่ 2-43
	- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 310 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 310 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2-14
	- จัดทำบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดทำบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-45
	- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตัดไขมัน ทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตัดไขมัน ทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุของโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-18
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-2
	- จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยจะมีแผนการดำเนินการในช่วงเดือนกันยายน 2569	-	ภาพที่ 2-17
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-16
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-2
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - การจัดระบบจราจรบริเวณที่ตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เป็นเส้นทางสัญจรรอง (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) กล่าวคือ การสัญจรหลักของรถยนต์ ใช้เส้นทางหลักทางด้านทิศตะวันออกของโครงการในการเข้าสู่ชั้นจอดรถ โดยในช่วงบำรุงรักษาเส้นทางสัญจรรองยังสามารถใช้งานได้	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียครบตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-16
	- ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอนเพื่อหลีกเลี่ยงการสัญจรบริเวณนั้น	- โครงการจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอนก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงการสัญจรบริเวณนั้น	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	- จากการออกแบบระบบทางโครงการ กำหนดให้มีการสูบน้ำ 1.5 เดือนต่อครั้ง โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบน้ำในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการเบาบาง ในส่วนการบำรุงทั่วไปจะทำทุก 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำ 1.5 เดือนต่อครั้ง โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบน้ำในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการเบาบาง ในส่วนการบำรุงทั่วไปจะทำทุก 3 เดือนต่อครั้ง	-	ภาพที่ 2-17
	- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิง เพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิง เพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้	-	ภาพที่ 2-47
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2-48 ภาคผนวกที่ 3-4
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนเพชรบุรี	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนเพชรบุรี	-	ภาพที่ 2-49
	- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-50
	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-51
	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- โครงการจัดให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 2-52
	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-53
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ่รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ่รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-53
	- ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-53
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็ดรากรทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็ดรากรทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-53
	- ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการจัดติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ภาพที่ 2-53
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษร 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษร 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-51 ภาพที่ 2-54
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคน โดยฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2-48 ภาคผนวกที่ 3-4
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมเบอร์ติดต่อฉุกเฉินหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-11
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 310 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94.55 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 275 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 15 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 310 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94.55 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 275 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 15 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-14
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-34
	- จัดทำบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดทำบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-45
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-10
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-24
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถมีช่องสำหรับระบายอากาศ ที่สามารถถ่ายเทอากาศได้ดีในทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-23
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินลาดตระเวนตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	-	ภาพที่ 2-12
	- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-56 ภาคผนวกที่ 3-5
	ป้องกันโรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย - จัดให้มีการสูบล้างปลักูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างปลักูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ป้องกันโรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 310 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94.55 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 275 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 15 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 310 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94.55 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 275 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 15 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-14
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-34
	ป้องกันโรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำ/จากการระบายน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ดึงเก็บน้ำใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยอิฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการจัดให้ดึงเก็บน้ำใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยอิฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ภาพที่ 2-43
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปถึงเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปถึงเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-16
	- ดึงเก็บน้ำต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้ดึงเก็บน้ำต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2-43
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-57
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้าง คสล. น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำก่อสร้างเป็นโครงสร้าง คสล. ทำให้น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	-	ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-59
	มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี เช่น ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-60

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาพที่ 2-61
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-60
	มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-58
	- จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-59
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระลอดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2-62
	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-63
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-64

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ - พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื่นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื่นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-65
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-66
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อกกลิ่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อกกลิ่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-66
	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-66
	คุณภาพในสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ภาพที่ 2-67
	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2-67

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการส้วมร่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพในส้วมร่ายน้ำ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-68
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วมร่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมร่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมร่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วมร่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมร่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมร่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-68
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมร่ายน้ำ, จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ, ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมร่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมร่ายน้ำสกปรก, ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วมร่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมร่ายน้ำ, จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ, ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมร่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมร่ายน้ำสกปรก, ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วมร่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-69
	- จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมร่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมร่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ตารางที่ 4-1	-
	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	ภาพที่ 2-70 ภาคผนวกที่ 3-6
	กฎระเบียบ - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	-	ภาพที่ 2-69
	- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	-
4.4 ทศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 981 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 620.19 ตร.ม. ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 475.73 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 475.28 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,932.01 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 981 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 620.19 ตร.ม. ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 475.73 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 475.28 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,932.01 ตร.ม.	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-2
	- ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-1
	- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทามผนังอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทามผนังอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-71
	- จัดให้มีรั้วโปร่งและปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ติดบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งและปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ติดบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอดีโอ คอนโด จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-72 ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไอทีโอ คอนโด จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอทีโอ คอนโด จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-72 ภาคผนวกที่ 2-1
	- ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-22
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้รายงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้รายงาน	-	ภาพที่ 2-12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งวังสระปทุม และสถานที่เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวมาสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขกับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-72 ภาคผนวกที่ 2-1
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	มาตรการฯ ต่อวังสระปทุม - การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กั้นอัตโนมัติและจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-73
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-	ภาพที่ 2-74 ภาพที่ 2-75

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- โครงการจัดให้ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	-	ภาพที่ 2-76
	มาตรการฯ ต่อวังสระปทุม ในกรณีเกิดสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ดังต่อไปนี้ - บุคคลกรที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ผู้จัดการด้านความปลอดภัย กรรมการควบคุมรักษาความปลอดภัย และหัวหน้าชุดปฏิบัติงานต้องติดตามสถานการณ์ความไม่ปลอดภัยอย่างใกล้ชิด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76
	- ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยต้องประเมินความเสี่ยงต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน และนำเสนอต่อผู้อำนวยการรักษาความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางการควบคุมและป้องกันสถานการณ์ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและเพื่อป้องกันการใช้โครงการเป็นสถานที่ในการก่อเหตุสร้างความไม่สงบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76
	มาตรการฯ ต่อวังสระปทุม ในกรณีเกิดสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ดังต่อไปนี้ - ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยต้องประเมินความเสี่ยงต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน และนำเสนอต่อผู้อำนวยการรักษาความปลอดภัย กรรมการควบคุมรักษาความปลอดภัย และหัวหน้าชุดปฏิบัติงานต้องติดตามสถานการณ์ความไม่ปลอดภัยอย่างใกล้ชิด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัยต้องประสานงานกับหัวหน้าชุดปฏิบัติงานในการตรวจผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่าปกติ เช่น การตรวจสอบอาวุธที่พกพาเข้ามาในโครงการด้วยเครื่องตรวจจับโลหะและการตรวจสอบรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการทุกคัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76
	- จัดให้มีอัตรากำลังพลเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมากขึ้น เพื่อเดินตรวจตราการกระทำความผิดภายในโครงการ โดยตรวจตราทุกชั้น และมีบันทึกข้อความรณางานสถานการณ์ในบริเวณที่รับผิดชอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76
	มาตรการฯ ต่อวังสระปทุม ในกรณีเกิดสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ดังต่อไปนี้ - เมื่อมีเหตุการณ์ที่คาดว่าจะมีความเสี่ยงต่อการให้เกิดความไม่ปลอดภัย ต้องรายงานต่อผู้อำนวยการด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยรักษาความปลอดภัยของราชการที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76
	ในกรณีที่เกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการดังต่อไปนี้ - ห้ามบุคคลภายนอกเข้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเดินตรวจตราในทุกชั้นของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาในการเกิดสถานการณ์ที่ไม่ปกติ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูล เพื่อรายงานสถานการณ์ปัจจุบันในบริเวณที่รับผิดชอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

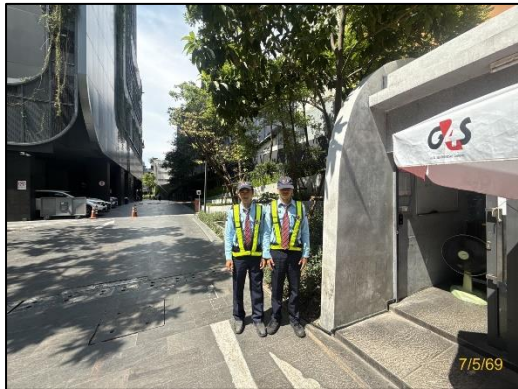
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	มาตรการฯ ต่อวังสระปทุม ในกรณีที่เกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีอัตราจำนวนเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความปลอดภัยมากเป็นพิเศษ เพื่อตรวจสอบผู้ที่กระทำความผิด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรอบโครงการและบนอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-76
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ เพื่อเข้ามาประจำจุดตามความเห็นของคณะเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในท้องที่ หรือตามความเห็นประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินเป็นกรณีไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1
	- เมื่อรายงานได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานโครงการด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน บริษัท ไอทีโอ คอนโด จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อทราบฝ่าละอองพระบาทฯ เกี่ยวกับมาตรการทั้งหมดในช่วงดำเนินโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1
	มาตรการฯ ต่อสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย - ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดเหตุร้ายจากอุปกรณ์เช่นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดเหตุร้ายจากอุปกรณ์เช่นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-74 ภาพที่ 2-75

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

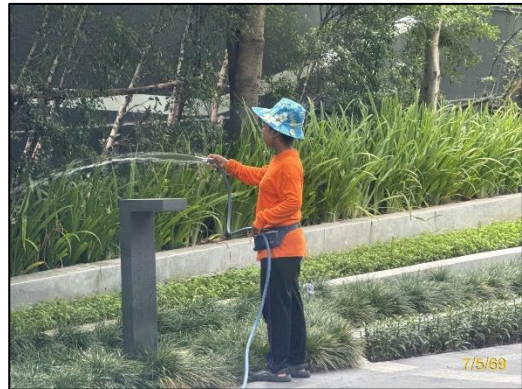
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้นักบุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2-73 ภาพที่ 2-77
	มาตรการฯ ต่อสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย - ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดเหตุร้ายจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดเหตุร้ายจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-74 ภาพที่ 2-75

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ คิว สยาม-ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

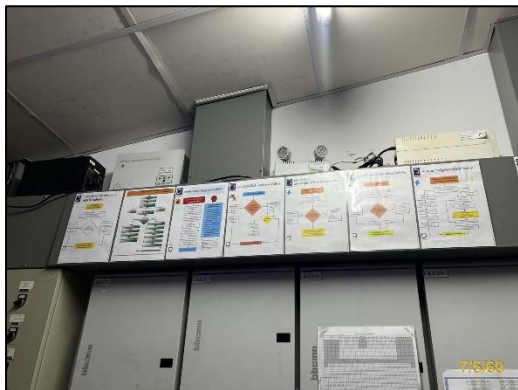
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2-76
	มาตรการฯ ต่อสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย - ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มี Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-78



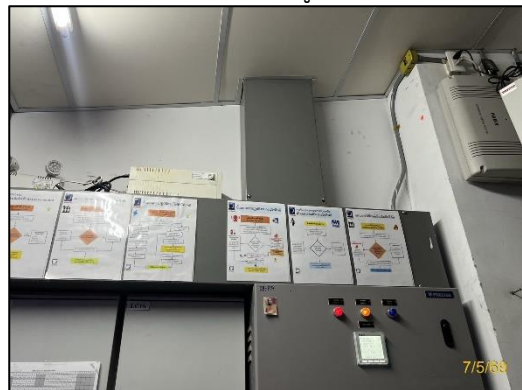
ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



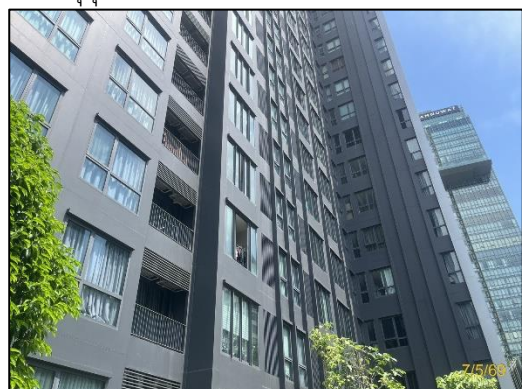
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



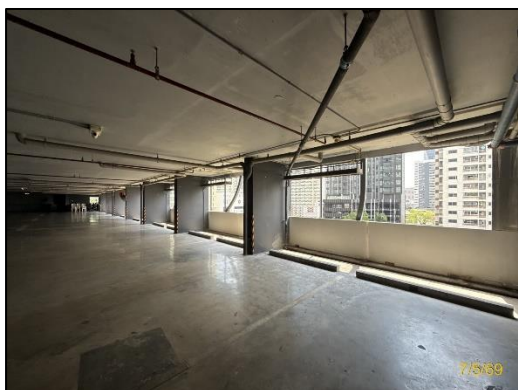
ภาพที่ 2-3 แผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4 ป้ายการใช้งานระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2-5 ช่องเปิดระบายอากาศ



ภาพที่ 2-6 ช่องถ่ายเทอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-7 ต้นไม้บริเวณริมระเบียง



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



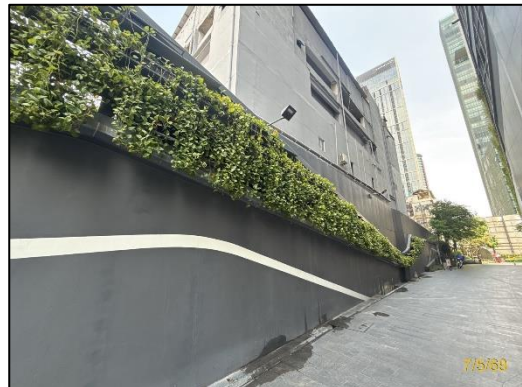
ภาพที่ 2-9 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-10 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

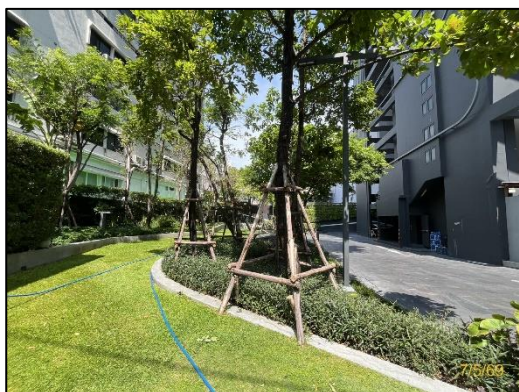


ภาพที่ 2-11 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2-12 พื้นที่สีเขียว

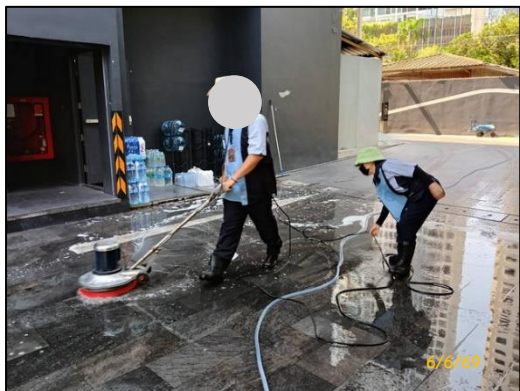


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

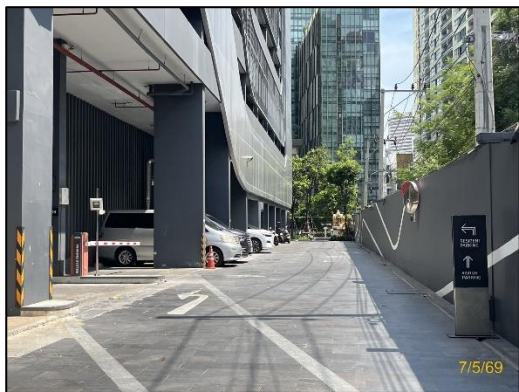


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8

ภาพที่ 2-12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



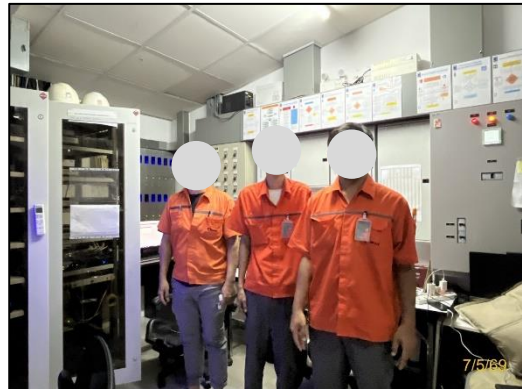
ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-14 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-15 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-16 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่สูบล้างปลัก



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่สูบบ่อดักไขมัน



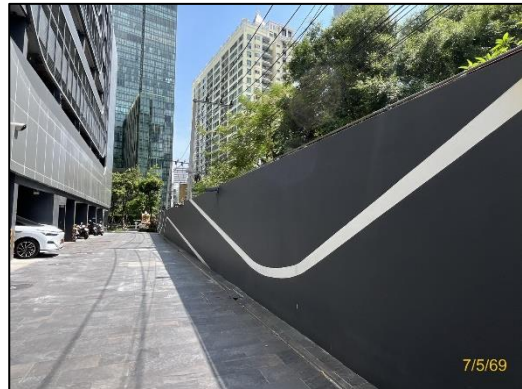
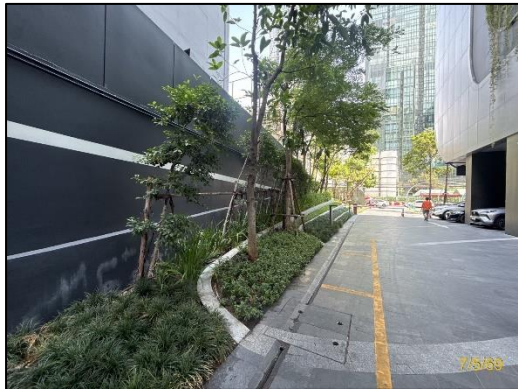
ภาพที่ 2-19 ระบบระบายน้ำทิ้ง



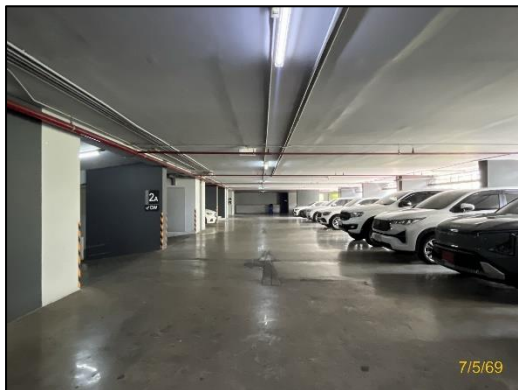
ภาพที่ 2-20 บ่อหน่วงน้ำ



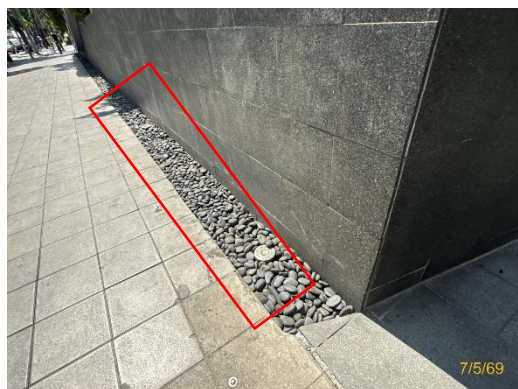
ภาพที่ 2-21 ตะแกรงดักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-22 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-23 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-24 ไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-25 ประชาสัมพันธ์การใช้รถไฟฟ้า



ภาพที่ 2-26 บัตรจอดรถชั่วคราว



ภาพที่ 2-27 ทางราบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-28 กระຈกนูน



ภาพที่ 2-29 ป้ายประเภทรถยนต์



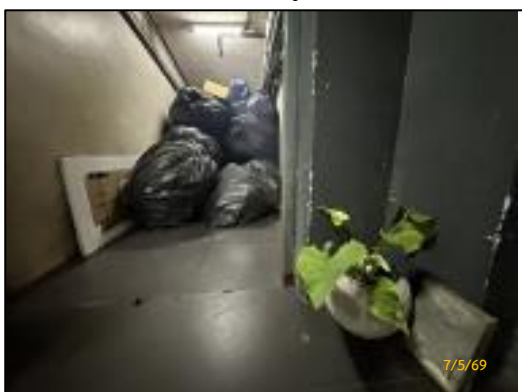
ภาพที่ 2-30 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2-31 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-32 พนักงานทำความสะอาดและขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-33 กระถางปลูกต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2-34 ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2-35 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-36 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-37 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-38 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างโครงการ



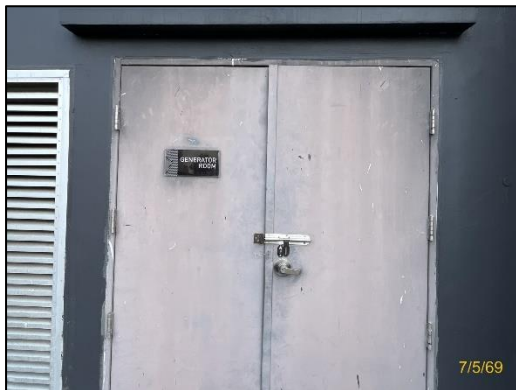
ภาพที่ 2-39 ห้องระบบไฟฟ้า



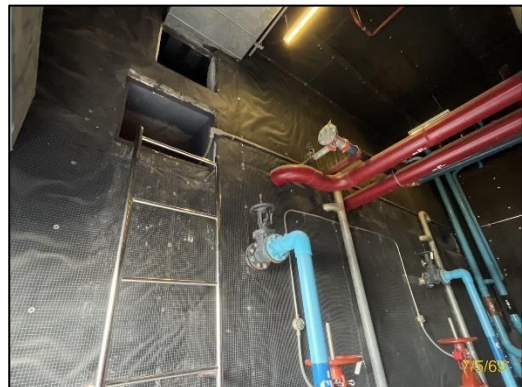
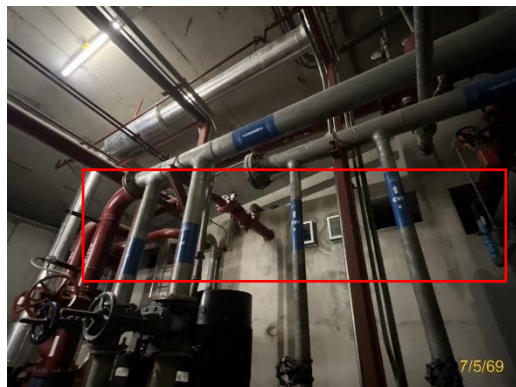
ภาพที่ 2-40 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-41 รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-42 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ถังสำรองน้ำชั้น 8



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2-43 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2- 44 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-45 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 8

ภาพที่ 2-46 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-47 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-48 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-49 หัวรับน้ำดับเพลิง



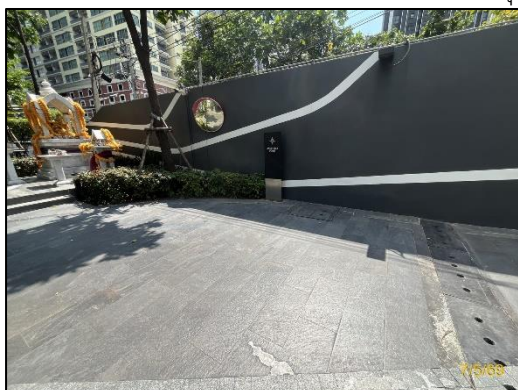
ภาพที่ 2-50 แผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-51 ป้ายเส้นทางหนีไฟ

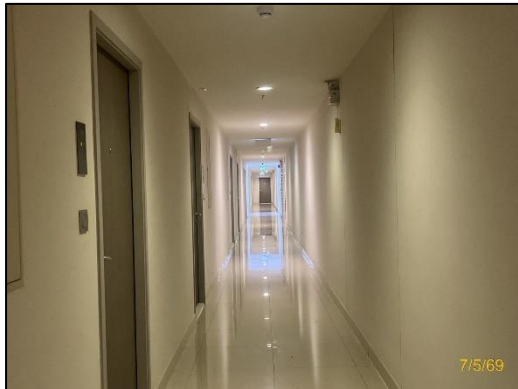


ภาพที่ 2-52 เบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณเครื่องกำเนิดสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 2-53 จุฬารวมพล





ภาพที่ 2-54 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



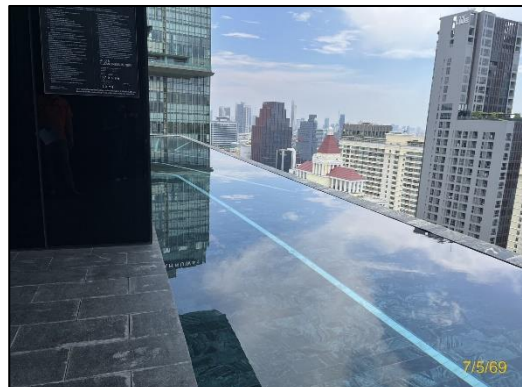
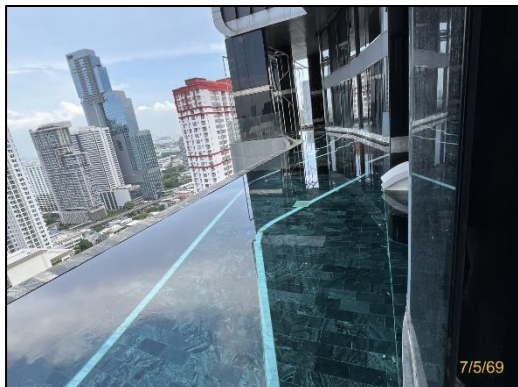
ภาพที่ 2-55 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



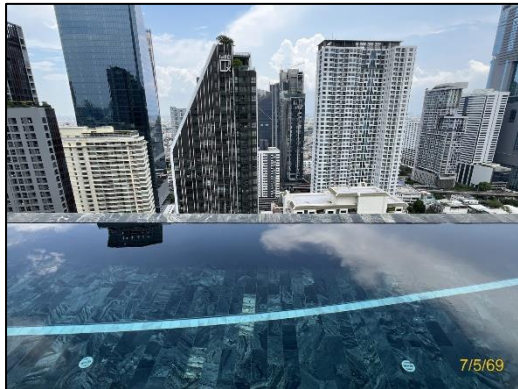
ภาพที่ 2-56 การประชาสัมพันธ์ของโครงการ



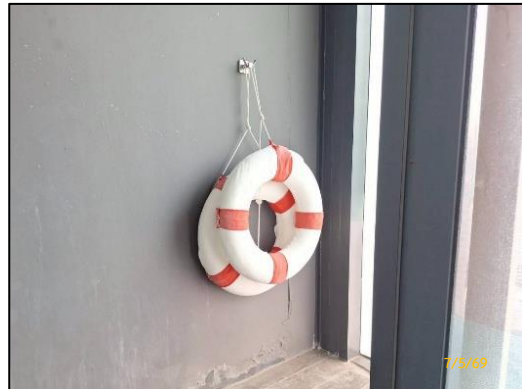
ภาพที่ 2-57 การล้างถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-58 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-59 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-60 อุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ



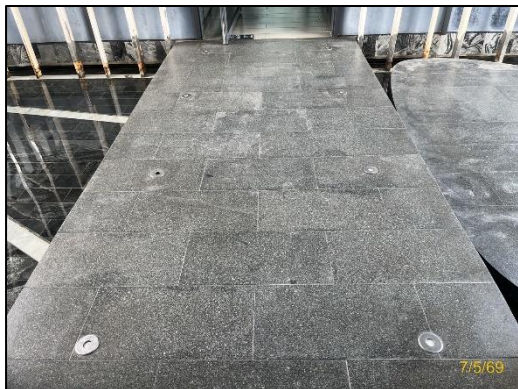
ภาพที่ 2-61 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2-62 เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-63 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-64 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-65 พื้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-66 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-67 ระบบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-68 พนักงานล้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-69 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-70 ตรวจวัดค่าสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-71 ลักษณะอาคาร



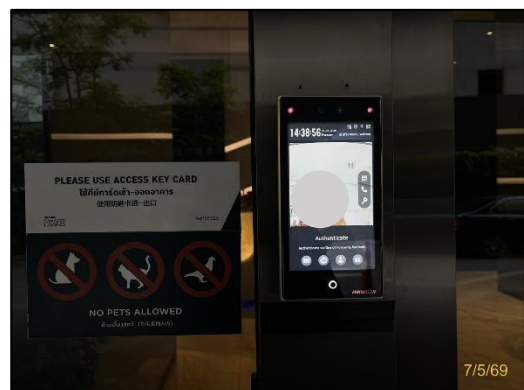
ภาพที่ 2-72 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-73 ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-74 กล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



ภาพที่ 2-75 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2-76 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-77 เครื่องอ่านบัตรระยะไกล (Reader)



ภาพที่ 2-78 Door Monitoring ประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ